



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2025 № 360

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 19-З от 04.02.2025 (карточка 50:28.38704)

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, с ограничением по составу участников (только для граждан), на право заключения договора купли-продажи земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу:

Московская область, Домодедово г.о, с Вельяминово;  
кадастровый номер земельного участка 50:28:0110329:1346;  
границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;  
площадь земельного участка 600 кв. м.;  
категория земель – земли населенных пунктов;  
рельеф ровный;  
имеет правильную форму;  
форма собственности – неразграниченная государственная собственность;  
вид разрешенного использования земельного участка – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

Земельный участок полностью расположен: Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Аэродром Москва (Волосово) Приаэродромная территория аэродрома; Аэродром Малино Приаэродромная территория аэродром. Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона

Российской Федерации №135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Продавец не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право покупателю требовать с продавца возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной суммы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Продавцом земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), в размере – 652 716,00 руб. (шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот шестнадцать рублей 00 копеек).

6. Установить сумму задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка – 130 543,20 руб. (сто тридцать тысяч пятьсот сорок три рубля 20 копеек).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 19 581,48 руб. (девятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 48 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.easuz.mosreg.ru](http://www.easuz.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор купли-продажи земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л. В.

Глава городского округа



Е.М. Хрусталева

